



Comune di  
Livorno

## Scheda tecnica impianto sportivo

<b>Nome</b>	<b>Impianto sportivo presso parco Via Paoli</b>
<b>Ubicazione</b>	Via Paoli n. 85 Livorno 



# Comune di Livorno

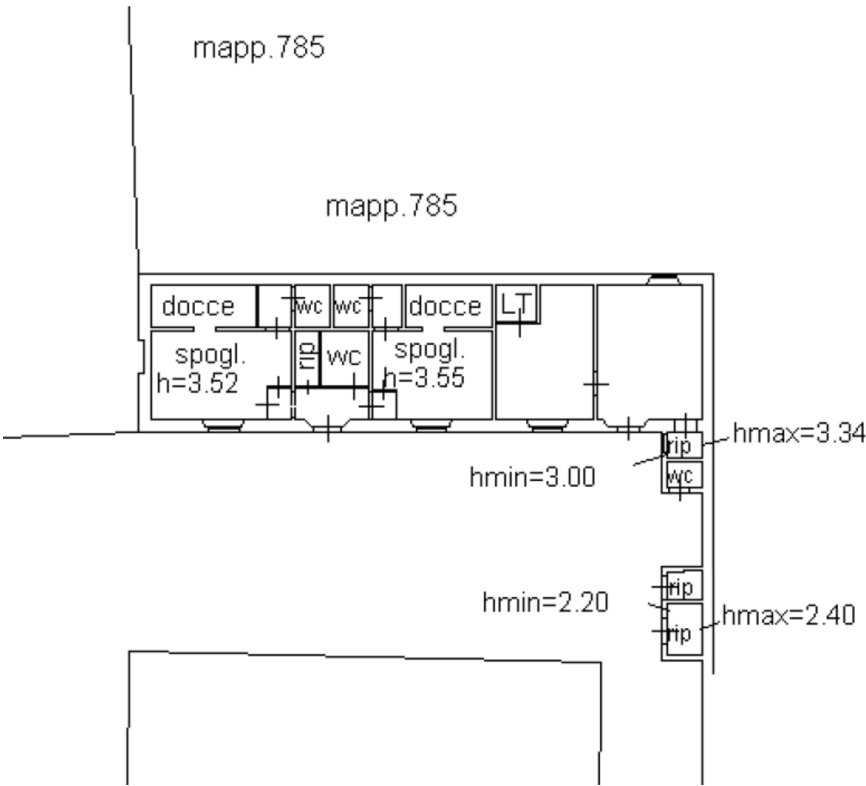
Catasto urbano foglio 29 particelle 107, 831, 128  
Risulta aggiornato allo stato dei luoghi rilevato

**Dati catastali**





# Comune di Livorno

	
<b>Descrizione impianto stato di conservazione</b>	Come da foto presenti all'interno del parco un campo da calcetto, un campo da tennis e una pista pattinaggio, locali spogliatoi e tecnici. Necessità di intervento su fabbricato, impianti e manto dei campi sportivi come dettagliato a seguire.
<b>Prev. incendi</b>	Impianto non soggetto a controlli di prevenzione incendi. Eventuali manifestazioni temporanee ammesse, previa autorizzazione dell'A. C. e nel rispetto degli obblighi per le stesse previsti. Obblighi ai sensi del D. Lgs 81/2008 a carico del concessionario.
<b>Capienza</b>	Inferiore a 100 persone complessive ai fini antincendio. Valutare capienza ai fini igienico sanitari per spogliatoi.
<b>Servitù</b>	Di passo per accesso pedonale condomini
<b>Dotazioni tecnologiche/i mpianti</b>	IMPIANTO TERMICO: <u>RISCALDAMENTO</u> degli ambienti adibiti a uffici e



## Comune di Livorno

spogliatoi è garantito da una caldaia murale tipo "C" a camera di combustione stagna marca RADIANT, modello RS20E, potenza nominale circa 23,8 kW, utilizzata per solo riscaldamento, ubicata nel locale tecnico in adiacenza alla parete confinante con la caserma militare.

Il locale tecnico risulta idoneo all'installazione perché dotato di apertura verso l'esterno mediante finestra.

Anche la canna fumaria risulta non idonea in quanto l'acciaio flessibile corrugato non è a norma.

ACS Per quanto riguarda la produzione di acqua calda sanitaria per le n. 9 docce degli spogliatoi è installato all'interno di un ulteriore locale tecnico uno scaldacqua a gas ad accumulo tipo "B" camera di combustione aperta marca Ariston, modello NSGA 500-1 di capacità 450 litri, potenza utile nominale 18,7 kW.

Il locale di installazione quindi non risulta idoneo in quanto privo delle obbligatorie aperture di aerazione diretta o indiretta permanenti, **quindi l'installazione attuale è fuori norma.**

L'attuale linea gas metano che va dal contatore ai due apparecchi è costituita da n. 2 tubazioni in rame da 16 e 22 mm di diametro esterne installate staffate a vista, tali tubazioni non risultano idonee perché degradate dal tempo e dagli agenti atmosferici. Risulta mancante anche la dichiarazione di conformità.

Imp. illuminazione: I corpi lampada del campo da tennis sono funzionanti, mentre quelli del campo da calcetto sono accesi per metà. Data la tipologia del tipo di proiettore, vetusto e di vecchia tecnologia, se ne consiglia il relamping completo per un impegno di spesa di € 5.000,00. Tale intervento garantirebbe anche il rispetto degli standard illuminotecnici.

Imp. elettrico: l'impianto elettrico all'interno delle strutture non risulta adeguato per il luogo in cui è installato, presenta forti carenze manutentive



## Comune di Livorno

	<p>e in alcuni punti sarebbe necessario un urgente messa in sicurezza (parti all'esterno). Si consiglia il rifacimento ex novo a norma, impegno di spesa € 10.000,00.</p> <p>Imp. antincendio: estintori e relativa segnaletica non presenti.</p> <p>Altri impianti: non segnalate disfunzioni.</p>
<b>Dichiarazioni Conformità Impianti Tecnologici</b>	<p><b>IMPIANTO TERMICO:</b> Risulta presente la dichiarazione di conformità n. 60/12 (solo per la mera sostituzione della stessa), redatta dalla ditta Galasso Piero in data 19.10.2012, mentre l'ultimo rapporto di controllo di efficienza risale al 12.01.2017.</p> <p><b>IMPIANTO ACS:</b> Non risulta presente la dichiarazione di conformità e neanche il rapporto di controllo dell'efficienza energetica.</p> <p><b>Rete Gas:</b> dichiarazione di conformità assente.</p>
<b>Interventi obbligatori</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• riqualificazione mediante rifacimento con sostituzione del manto dei campi di gioco principali (calcetto, tennis) interni all'impianto e conseguente smaltimento dei materiali rimossi;</li><li>• rigenerazione delle recinzioni dei campi di gioco e delle superfici perimetrali in muratura dell'impianto;</li><li>• rigenerazione e riqualificazione dell'area giochi;</li><li>• rigenerazione e riqualificazione dei locali all'interno della palazzina in muratura;</li><li>• ammodernamento e adeguamento ai più aggiornati protocolli di sicurezza igienico-sanitaria, attuativi delle Linee guida del Dipartimento per lo Sport, degli spazi riservati ai servizi di supporto</li></ul>



# Comune di Livorno

(es. spogliatoi, locali tecnici, uffici, ecc.) e per il pubblico (es. tribune, servizi igienici, segnaletica, separazione flussi in ingresso e in uscita, etc.), ove presenti;

.adeguamento generale degli impianti rigenerati, riqualificati e/o ammodernati alle normative in tema di impiantistica e sicurezza, al fine di ottenere le certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente;

Ri f.	Tipologia	Stima costi
1	Riqualificazione manto dei campi Tennis 10'000 Calcetto 20'000 Pattinaggio 0	30'000
2	Recinzioni: Tennis= 100 m x 50 e/m= 5'000 Calcetto 100 m x 100 e/m= 10'000 Muri perimetrali rev. intonaci e rinforzi puntuali= 5'000	20'000
3	Riqualificazione zone parco-verde: Area giochi 2 blocchi x 5'000= 10'000 Panchine 10x300= 3'000 Varie 2'000	15'000
4	Ristrutturazione spogliatoi e locali accessori	23'000



# Comune di Livorno

	<p>Pitture interne-esterne 300x10= 3'000</p> <p>Mattonelle rivestimento e pavimenti= 200 mq x 50= 10'000</p> <p>Porte 3'000</p> <p>Finestre 2'000</p> <p>Rev intonaci esterni100x30= 3'000</p> <p>Varie 2'000</p>	
5	Adeguamenti di sicurezza, segnaletica, dot. antincendio e varie	2'000
6	Imp. tecnologici: _ termoidraulico 10'000 _ imp elettr interni 30'000 _ imp ill esterni: 20'000	60'000
<b><u>Tot stimato 150'000 euro</u></b>		
		Pattinaggio
		Tennis



Comune di  
Livorno



Calcetto

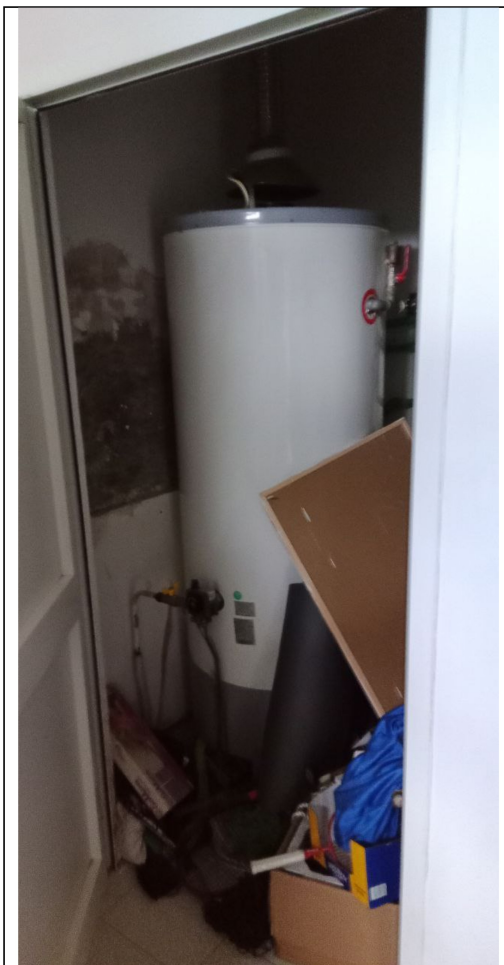


Caldaia locale tecnico





Comune di  
Livorno



Accumulo ACS interno  
fabbricato spogliatoi

**Nota bene:**

Si precisa, per quanto attiene alla quantificazione economica degli interventi necessari, che trattasi sempre e comunque di indicazioni preliminari non vincolanti che devono in ogni caso essere oggetto di ulteriori verifiche da parte del potenziale gestore che dovrà obbligatoriamente prendere visione dell'impianto per partecipare al presente avviso e quindi valutare successivamente in autonomia il valore dei lavori di rigenerazione obbligatori richiesti.

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code  
IMPRONTA (SHA-256): 8846488e55fd84316a01c89a7546e16512e9fad4ed4cda300f23c63fa72fde0f

**Firme digitali presenti nel documento originale**

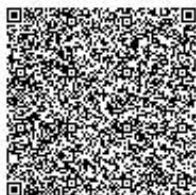
ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.8623/2024

Data: 10/10/2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO  
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PAOLI -  
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b3e6553b97ea5887\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b3e6553b97ea5887_p7m&auth=1)

ID: b3e6553b97ea5887