



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO  
GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 9423 DEL 05/11/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI DUE LOCALI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. M. TERRENI N. 4. (STANZE N. 3 E N. 6). PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE GARE, CONTRATTI E PATRIMONIO

Premesso che:

l'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 10.11.2023 e ss.mm.ii., disciplina le modalità per l'assegnazione di locali di proprietà del Comune di Livorno ad Enti del Terzo Settore, prevedendo, in particolare, che una volta individuati gli immobili da concedere in locazione o concessione ai predetti soggetti, l'Amministrazione debba procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica, previa predisposizione e pubblicazione del relativo bando;

nella riunione della "Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit" di cui al citato art. 32 del Regolamento comunale, tenutasi in data 8/10/2024, è stata rilevata la possibilità di destinare a tale finalità i locali facenti parte della porzione seminterrata dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4, stanze n. 3 e n. 6 – e complessivamente identificata al locale C.T. al foglio 19, particella 168, sub. 869 –, i cui precedenti affidamenti sono venuti a scadenza;

al fine di garantire una più celere conclusione delle procedure di concessione dei due locali si è deciso di optare per una unica procedura di selezione che si concluderà con due distinti ed autonomi affidamenti per ciascuno dei due locali (stanza n. 3 e stanza n. 6) messi a bando. Pertanto, ogni partecipante dovrà, all'atto della compilazione della domanda, esprimere un ordine di preferenza tra le due stanze, formandosi, all'esito della procedura selettiva un'unica graduatoria di merito nell'ambito della quale il soggetto aggiudicatario non potrà essere concessionario di più stanze simultaneamente dovendo optare per quella indicata come propria prima preferenza, con ciò attribuendo la rimanente al secondo, mentre gli altri partecipanti le cui domande siano state ritenute idonee, costituiranno l'unica graduatoria finale di merito;

con propria decisione n. 222 del 29/10/2024, la Giunta Comunale ha apprezzato i contenuti del rapporto prot. n. 140943/2024 – predisposto dal Settore Società Partecipate e Patrimonio in seguito al parere favorevole della Commissione sopracitata sul preliminare schema di avviso pubblico –, dando mandato al Settore medesimo di procedere con gli atti conseguenti ai fini della assegnazione in concessione dei locali sopra indicati ad Enti del Terzo settore.

Tutto ciò premesso:

vista la documentazione di gara inerente la procedura di selezione in oggetto di cui al sopraccitato rapporto del Settore Patrimonio prot. n. 140943/2024;

visto lo schema di avviso di selezione pubblica, e relativi allegati, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni – rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni – ad Enti del Terzo settore, di due locali facenti parte dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4, stanze n. 3 e n. 6;

rilevato che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla suddetta Commissione interdipartimentale, la Giunta Comunale, mediante propria apposita delibera, provvederà alla assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata – dell'immobile all'ente aggiudicatario; e che con la medesima delibera la Giunta potrà altresì stabilire, in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti, una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione – come determinato dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale con Relazioni tecniche prot. n. 78389/2024 stanza n. 3 e prot. n. 78939/2024 stanza n. 6 (allegate parti integranti e sostanziali del suddetto avviso pubblico e del presente provvedimento) – quantificati in € **226,00** mensili – oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat – per la stanza n. 3 ed in € **277,47** – oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat – per la stanza n. 6, nonché decidere di porre a carico del concessionario la straordinaria, oltreché ordinaria manutenzione del bene.

Ritenuto pertanto di avviare la procedura per l'affidamento in concessione dei locali facenti parte della porzione seminterrata dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4, stanze n. 3 e n. 6 – e complessivamente identificata al locale C.T. al foglio 19, particella 168, sub. 869 –, ad Enti del Terzo settore, mediante pubblicazione integrale del suddetto avviso di selezione pubblica e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno e sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/“avvisi”.

Visti:

la delibera di Giunta Comunale n. 484 del 28.06.2024 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, nonché il correlato funzionigramma delle strutture organizzative di tipo dirigenziale avente decorrenza dal 1.07.2023, approvato con determina del Direttore Generale n. 4776 del 23.06.2023 e successivamente modificato con determina n. 591 del 25.01.2024;

l'ordinanza sindacale n. 412 del 15.10.2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore Gare, contratti e Patrimonio in seguito al riassetto organizzativo stabilito con delibera G.C. n. 484 del 28.06.2024, fino a scadenza mandato;

la deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno.

Accertato che:

non sussistono in capo al R.U.P., Dott. Paolo Monteleone, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – e con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – né situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 30.01.2024 e ss.mm.ii..

Dato atto che, relativamente al presente provvedimento, è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

### DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni contenute in premessa ed ai sensi dell'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni, rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni, di due locali (stanze n. 3 e n. 6) facenti parte della porzione seminterrata dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4 – complessivamente identificata al locale C.T al foglio 19, particella 168, sub. 869 – in favore di Enti del Terzo settore;
- 2) di approvare lo schema di avviso di selezione pubblica, ed i relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – da pubblicare sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/ “avvisi”, per il periodo di 30 giorni – dando atto che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro il termine ultimo delle **ore 13.00 del giorno lunedì 02 dicembre 2024**;
- 3) di dare atto che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla “Commissione Mista Interdipartimentale” citata in narrativa, la Giunta Comunale, mediante apposita delibera, provvederà all'approvazione della graduatoria di merito, valevole per tre anni nonché all'assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata –, degli immobili agli ente aggiudicatari, potendo altresì stabilire, in relazione alla rilevanza dei fini sociali dai medesimi perseguiti, sia una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, dei canoni di concessione – quantificati in € **226,00** mensili, oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat, per la stanza n. 3 ed in € **277,47**, oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat, per la stanza n. 6 (come da allegate Relazioni tecniche prot. n. 78389/2024 relativa alla stanza n. 3 e prot. n. 78939/2024 relativa alla stanza n. 6, redatte dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale), sia l'eventuale riconoscimento a carico degli stessi del solo onere dell'ordinaria manutenzione del locale concesso o, all'opposto, la previsione che gravi sugli affidatari anche la straordinaria manutenzione dell'immobile;
- 4) di dare atto che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad incaricare l'Ufficio Gare e Contratti, degli adempimenti correlati alla stipula della convenzione per la concessione dell'immobile in questione, secondo lo schema allegato all'avviso di selezione pubblica, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo *on-line* del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Paolo Monteleone / ArubaPEC S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1d03bda1729f65e21f1afa75a59e4a338bdd17e5e2c9ae9fb396e0529e4841d3

**Firme digitali presenti nel documento originale**

Paolo Monteleone

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.9423/2024

Data: 05/11/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI DUE LOCALI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. M. TERRENI N. 4. (STANZE N. 3 E N. 6). PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9c99c677c2d3a750\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9c99c677c2d3a750_p7m&auth=1)

ID: 9c99c677c2d3a750