



# Comune di Livorno

## Palestra Collinaia Scheda tecnica Parte 2\_ impianti tecnologici

Redazione	Uffici Tecnici Comunali
Approvazione	Direzione Uffici Tecnici Comunali
Stato di conservazione	<p>Imp clima-idro, ....</p> <p>Imp. elettrico, da Del Rio: L'impianto elettrico in essere è vetusto anche se sembra rispettare i caratteri minimi di sicurezza. Se presente la documentazione presso il concessionario riguardante la manutenzione e le verifiche di legge eseguite nel tempo l'impianto può essere dichiarato a norma. In caso contrario è necessario un progetto per la messa a norma con relativa DICO. Nell'iter dell'ottenimento del CPI se ne consiglia vivamente il rifacimento ex novo dando largo spazio a progettazioni green e di autoproduzione. Per il rifacimento ex novo dell'impianto elettrico e speciali, comprensivi di un impianto FV di almeno 10KW si consideri un investimento di circa € 60K.</p>
Sopralluogo recente	<p>Prevenzione incendi: 15/03/2024</p> <p>Impianto Termico: 14/03/2024</p>
Prev incendi	<p>L'impianto necessita di SCIA dal momento che la superficie lorda è pari a circa 260mq e quindi superiore ai 200mq indicati da normativa (DM 18/03/1996). Dal momento che la struttura non ospita competizioni ed è quindi assumibile un numero di occupanti &lt;100, è possibile ottemperare ai soli requisiti dell'art. 20 del DM 18/03/1996.</p> <p>Va quindi presentato esame progetto preventivo ai VVF e, dopo l'esecuzione degli interventi di adeguamento, si dovrà effettuare il deposito della SCIA per il quale è necessario il parere CONI.</p>
capienza	< 100
Servitù ev	...
Dotazioni tecnologiche/imp	<p>L'impianto termico, è costituito da una centrale termica con caldaia di potenza nominale al focolare di 103kW e potenza utile 93kW, un sistema di emissione a radiatori e aerotermi. Dalla documentazione in nostro possesso,</p>

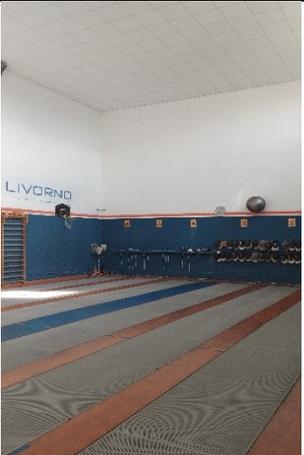


# Comune di Livorno

ianti e relative certificazioni	risultano presenti la dichiarazione di conformità (di Rispondenza) della parte termica, Dico parte elettrica, Denuncia INAIL, Libretto impianto ed RCEE. Essendo la potenza al focolare inferiore ai 116kW non è prevista SCIA antincendio. Ai fini degli interventi da eseguirsi sull'impianto termico, è stata individuata la sostituzione dei due aerotermi come sotto riportato.	
Interventi necessari ai fini dell'agibilità degli impianti tecnologici	<b>Descrizione opere necessarie</b>	<b>Importo</b>
	Realizzazione di una seconda uscita di emergenza dalla palestra (cerchiatura e porta REI con apertura nel verso dell'esodo)	<b>7000€</b>
	Rifacimento della pavimentazione della saletta di ingresso	<b>800€</b>
	Estintori (se non forniti dal concessionario)	<b>450€</b>
	Compartimentazione del deposito se presente	<b>3500€</b>
	Protezione solaio di interpiano (da confermare dopo esecuzione di saggi)	7500€
	Manutenzione ordinaria impianto elettrico per la rifunzionalizzazione di quanto in essere	<b>3000 €</b>
	Fornitura e posa in opera di n. 2 aerotermi tipo Sabiana modello 68A52 completo di comando, staffa, sfiato, valvole, collegamento elettrico griglia di protezione, importo cadauno 2.700,00€ + iva	5400€
	Rifacimento impermeabilizzazione copertura piana della centrale termica, con guaina bituminosa	2000€
	Fornitura e posa in opera guaina tubazione gas in ingresso alla centrale termica e attraversante la parete esterna con sigillatura dal lato interno	1000€
	<b>TOTALE PARZIALE INTERVENTI ESSENZIALI escluso iva</b>	<b>30.650</b>
	Eventuale installazione ex novo impianto elettrico e speciali in base all'attività svolta all'interno dei locali	40.000 €
	Impianto FV 10KW	20.000 €
	<b>TOTALE PARZIALE INTERVENTI ESSENZIALI + FACOLTATIVI escluso iva</b>	<b>90.650</b>



# Comune di Livorno

Fascicolo foto (necessario)	 <p>Ingresso con pavimento da rimuovere e solaio predalles da proteggere</p>	 <p>Sala a doppia altezza</p>
	 <p>Locale da destinare a deposito</p>	 <p>Guaina tubazione gas assente</p>
	 <p>Aerotermi vetusti - si prevede loro sostituzione</p>	 <p>Infiltrazione acqua su copertura Centrale Termica</p>
Annotazioni varie, Nota bene:		

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code  
IMPRONTA (SHA-256): 3eb6f4eefe4318301cd13fba323521f6fb943004a86cb724fabde4f60074da74

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.440/2025

Data: 22/01/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELL'IMPIANTO DENOMINATO "PALESTRA COLLINAIA"



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9229342d2b29e5fc\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9229342d2b29e5fc_p7m&auth=1)

ID: 9229342d2b29e5fc