

AVVISO HOUSING UNIVERSITARIO

FINALITA'

Creazione di 60.000 posti letto entro 2026. Le risorse complessive pari a 1.2 miliardi di euro.

CHI PUO' PARTECIPARE

L'avviso è rivolto a soggetti pubblici e privati che intendono svolgere attività di gestione di residenze o alloggi per studenti universitari. I destinatari dei finanziamenti sono i [soggetti gestori delle residenze](#), che sono gli unici responsabili della realizzazione degli interventi.

COSA FINANZIA

Il contributo è relativo alla sola gestione di residenze studentesche e [non saranno finanziate costruzioni e/o ristrutturazioni di immobili](#). L'importo del finanziamento è pari a 19.966,66€ per ciascun nuovo posto letto e viene erogato nel momento in cui i posti letto sono effettivamente resi disponibili per l'assegnazione.

TEMPISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Messa a disposizione dei posti letto al più tardi [entro 30 giugno 2026](#).

REQUISITI DIMENSIONALI

Gli immobili messi a disposizione devono avere una [capienza di almeno 20 posti letto](#) (70% in camere singolo, 30% max in camere doppie).

Le residenze devono essere situate [in prossimità delle sedi universitarie e/o essere facilmente raggiungibili con il trasporto pubblico](#).

TARIFE E RICAVI

Per ogni posto letto sarà erogato un contributo di euro 19.966,66 che coprirà [una parte dei proventi da locazione](#) per i **primi tre anni di gestione** delle strutture stesse. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione.

Gli altri ricavi di gestione deriveranno da:

- [per il 30% dei posti dal DSU \(Diritto Studio Universitario\)](#) con cui dovrà essere stipulata una convenzione e sarà così configurato:
 - a) [per i primi 3 anni](#), coincide con l'importo previsto a carico del singolo studente, così come definito nel bando DSU.
 - b) [per i successivi 9 anni](#), è pari al 75% della tariffa media di mercato.Per tali posti letto, non è mai prevista alcuna integrazione in favore del soggetto gestore da parte dello studente assegnatario di posto letto proveniente dalla graduatoria per il diritto allo Studio.
- [per il 70% dovrà essere applicata una tariffa che garantisca una riduzione di almeno il 15% rispetto al valore medio di mercato](#), come determinato dall'applicativo informatico del MUR. Tale importo sarà corrisposto dallo studente assegnatario. Per l'accesso di questi studenti il soggetto gestore dovrà comunque effettuare una selezione con graduatoria di solo merito.

VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

È necessario mantenere il vincolo di destinazione d'uso degli immobili per [almeno 12 anni](#).

AGEVOLAZIONI

Il soggetto gestore ha la possibilità di beneficiare di [sgravi fiscali](#) (IRES/IRAP ed esonero dalle imposte di registro) e di un credito d'imposta per un valore corrispondente all'IMU versato annualmente, fino ad esaurimento delle risorse. Il credito d'imposta IMU può essere accordato anche al soggetto proprietario dell'immobile se non coincide con il soggetto gestore.

NUMERO DI POSTI LETTO INDIVIDUATI PER SEDE

I dati indicati nell'allegato B ([Livorno: 111 posti](#)) rappresentano la mera indicazione del fabbisogno minimo di posti alloggio in relazione al benchmark, ma non si configurano come vincolanti ai fini della partecipazione all'Avviso e delle valutazioni della Commissione preposta.