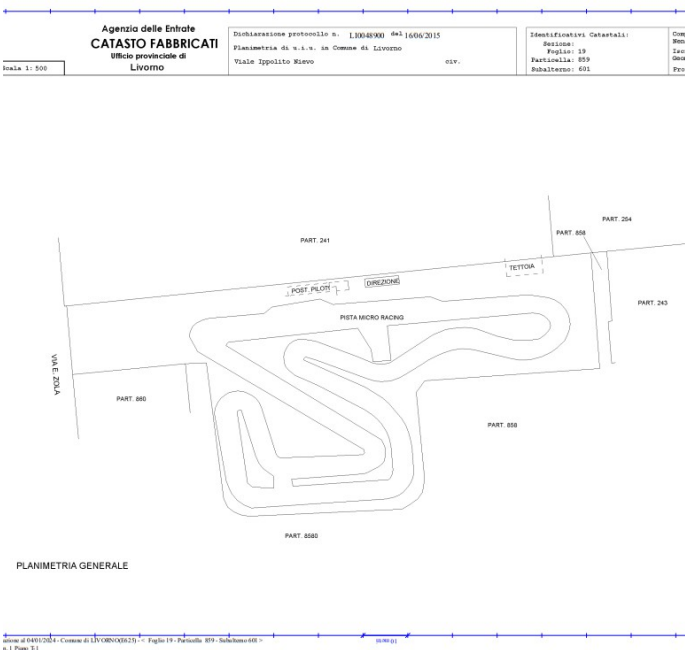




Scheda tecnica

Edilizia sportiva e strutture

Denominazione e indirizzo	Ciclopark - Via Ippolito Nievo 85
Dati catastali	CF foglio 19, part 859, sub 601
Descrizione impianto e stato di conservazione	 Planimetria generale

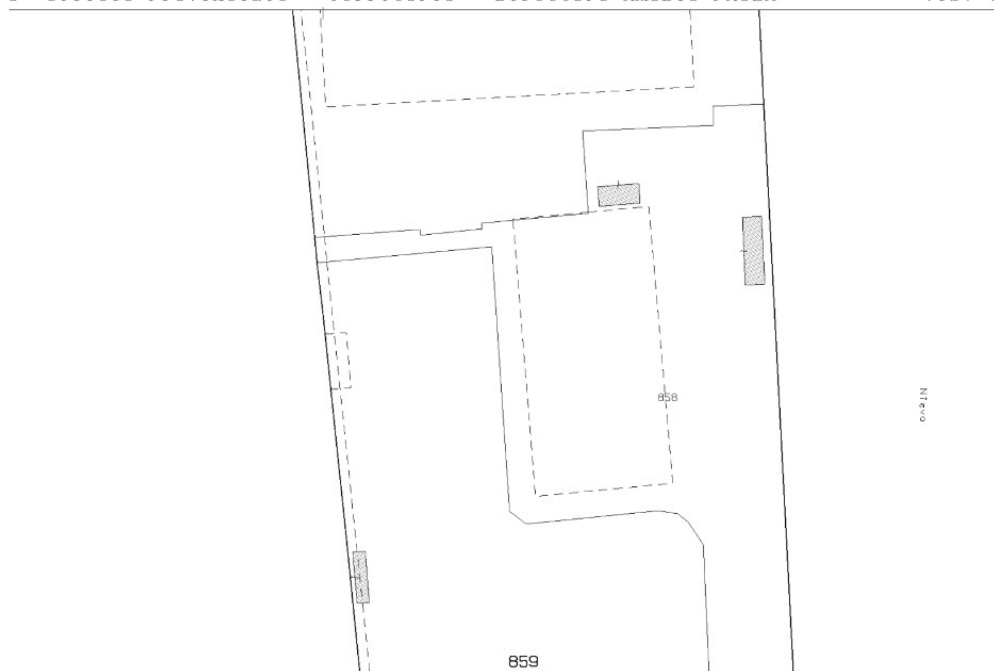


Comune di Livorno

Dettaglio fabbricati

o Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMODIO PAOLA

Vis. t.



Estratto altra particella (858) su cui insistono i bagni

Oltre alla pista sono presenti un fabbricato in muratura ad uso locali accessori 1 p fuori terra h circa 220 cm; un palco rilevato a quota circa 4 m in struttura metallica con solaio in lamiera grecata e cls con soprastante tettoia, i fabbricati sono posizionati lato ovest nei pressi del muro confinante con la caserma. Lato sinistra-via Zola sono presenti ripiani di muratura h circa 100 cm usati per la manutenzione meccanica dei mezzi sovrastati da tettoie di ondulina cementizia. La pista usa i bagni che insistono sul lotto



Comune di Livorno

	catastale adibito in precedenza a pista pattinaggio Pista: condizioni discrete salvo alcuni punti in cui la pavimentazione è da riparare. Locali accessori: fabbricato in discrete condizioni salvo la copertura metallica che presenta deterioramento-infiltrazioni e che necessita di sostituzione o interventi manutentivi straordinari. Palco: la struttura metallica appare solida e in discreto stato conservativo salvo il solaio in quota i cui elementi di lamiera sono diffusamente deteriorati dalla ruggine; la balaustra appare deteriorata in alcuni punti all'attacco col solaio, la soprastante tettoia metallica è in buone condizioni ma malamente ancorata alla sottostruttura metallica. Nb: i fabbricati risultano rappresentati catastalmente ma non risulta documentazione che ne legittima l'edificazione nè le verifiche strutturali relative.	
Servitù ev	Vengono di fatto usati i bagni allocati negli spazi dell'ex pista di pattinaggio(part catastale 858)	
Agibilità sportiva / omologazioni / prescrizioni sportive	Ciclismo: pista non idonea per competizioni o esercizio. Utilizzabile come attività complementare o avviamento allo sport Non omologata	
Interventi necessari ai fini dell'agibilità	Descrizione opere necessarie	Importo
	Struttura ex palco gara metallico: interventi puntuali di pitturazione antiruggine e fissaggio tettoia a corpo 1'000 Locali accessori: sostituzione copertura e posa in quota almeno 240 cm 20 mq x 200=	



Comune di Livorno

	4'000	7000
	Bagni comuni: vari edili- impiantistici minori e pitturazioni a corpo 2'000	
	Totale necessari escluso iva	7000
Fascicolo foto (necessario)		
	Locali bagno	



Comune di Livorno



Bagni finiture interne



Vista delle piste



Recinzioni lato sud-via Zola



Comune di Livorno



Ripiani manutenzione meccanica mezzi



Palco





Comune di Livorno

Palco metallico, vista solaio dal basso



Tettoia in lamiera del palco



Vista locali accessori



Comune di Livorno



Interno locale accessorio, tettoia da sostituire e riposizionare alla quota almeno 240 cm



Baracca-ripostiglio-ricovero attrezzi



Comune di Livorno

Annotazioni varie, Nota bene:	Le stime sono sommarie e preliminari, si intende che contengono un margine di errore del 25% rispetto ai prezziari op. pubbliche e ai valori di mercato della zona
-------------------------------------	---