



COMUNE DI LIVORNO

SPORT E IMPIANTI SPORTIVI
SOCIETA' PARTECIPATE, SPORT E IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE N. 440 DEL 22/01/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELL'IMPIANTO DENOMINATO "PALESTRA COLLINAIA"

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Livorno è proprietario dell'impianto denominato "Palestra Collinaia", posto in Livorno, Via Fortunato Garzelli n. 11, come identificato nella scheda tecnica allegata;

Considerato che la deliberazione della Giunta Comunale n. 698 del 15/10/2024 ha classificato la "Palestra Collinaia" come un impianto privo di rilevanza economica e ha disposto quale soluzione organizzativa prescelta quella legata al soddisfacimento degli interessi della collettività mediante un progetto di utilizzo sociale e promozione sportiva, conferendo mandato all'Ufficio Sport e Impianti Sportivi di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione e successiva gestione della "Palestra Collinaia";

Dato atto che:

- la gestione, considerate le caratteristiche dell'impianto è classificata priva di rilevanza economica, in quanto non consente, da sola, di trarre una fonte di utili e remunerazione tale da presentare carattere di profitto, redditività e autosufficienza economica, non avendo il gestore la possibilità potenziale di coprire tutti i costi di gestione e manutenzione dell'impianto con i soli ricavi dello sfruttamento economico dello stesso, in ragione di quanto rilevato dai risultati storici della gestione della struttura e dei dati relativi al contesto economico-sociale del territorio;

- trattasi di servizi che devono essere comunque resi alla collettività anche al di fuori di una logica di puro profitto d'impresa, e che quindi la gestione ha la necessità di essere assistita dall'Ente;
- è infatti oggi largamente condivisa, sia dalla dottrina che dalla giurisprudenza, la qualificazione degli impianti sportivi di proprietà degli Enti locali come servizio pubblico locale, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante e aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.);

Considerata la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: *“La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme”*;

Dato atto che:

- il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione;
- l'art. 181 del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023, esclude “i servizi non economici di interesse generale” dall'applicazione delle disposizioni contenute nella parte II sui contratti di concessione;
- trovano invece applicazione i principi generali dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023, la L. R. Toscana 6 marzo 2015, n. 21 s.m.i. e quanto alla realizzazione dei lavori obbligatori relativi alla riqualificazione e rigenerazione dell'impianto, il Regolamento Regionale Toscano n. 42, 5 luglio 2016 (promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi);

Rilevato quindi che:

- l'impianto sportivo oggetto del presente avviso è destinato, in via ordinaria allo svolgimento di discipline non agonistiche realizzate attraverso corsi di avviamento allo sport e amatoriali;
- la concessione è rivolta in modo particolare a garantire una gestione “sociale” dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza anche in condizioni di assenza di ritorno

economico immediato, favorire il libero accesso agli impianti sportivi, la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti, favorire la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa nell'ambito delle risorse rinvenibili nel territorio, volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport;

- tra le altre attività praticabili nell'impianto si indicano in maniera non esaustiva:

- l'attività motoria e/o sportiva finalizzata a favorire la pratica sportiva dell'età adulta e anziana, al recupero della motricità, del disagio e della disabilità e il contrasto dell'abbandono scolastico;

- attività ricreative varie, finalizzate alla fruizione dell'impianto sportivo, anche come centro di aggregazione per la popolazione della Città;

- attività fisica finalizzata alla partecipazione sociale e culturale e all'integrazione sociale;

- la gestione di cui al presente affidamento viene fatta nell'interesse della collettività, per cui resta escluso l'utilizzo degli impianti per fini diversi da quello di avviamento alla pratica sportiva o sociale;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di procedere ad approvare l'avviso pubblico rivolto alle associazioni sportive dilettantistiche e ai raggruppamenti tra gli stessi soggetti per la gestione dell'impianto, ponendo a base del presente avviso pubblico gli investimenti minimi di riqualificazione obbligatori quantificati in € 35.350,00 IVA esclusa, come individuati nelle schede tecniche di impianto predisposte dai Settori Tecnici, allegate alla presente;

Ritenuto altresì, per quanto sopra descritto, di porre a carico del gestore gli oneri obbligatori indicati nelle schede tecniche allegate all'avviso pubblico;

Considerato che nulla è dovuto a qualsiasi titolo al gestore per l'eventuale interruzione delle attività e tutti gli investimenti realizzati dall'affidatario in gestione sull'impianto resteranno di proprietà del Comune di Livorno;

Richiamata l'istruttoria tecnica predisposta dal sottoscritto (prot. n. 9078 del 21/01/2025) con la quale si quantifica come periodo gestionale necessario alla sostenibilità degli investimenti quello massimo pari ad anni 12 (desumibile dallo schema di piano finanziario elaborato all'interno della stessa che ne dimostra la sostenibilità);

Richiamati gli obblighi di manutenzione ordinaria a carico dell'affidatario in gestione di cui all'art. 4) del presente avviso;

Rilevato quindi

- che si segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico, sottratta, come detto sopra, all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- che l'osservanza di questa disposizione sarà garantita mediante l'indizione di una procedura a evidenza pubblica nella quale saranno messi a disposizione degli interessati tutti i documenti necessari per la partecipazione all'avviso pubblico;
- che la procedura di affidamento, in applicazione del citato art. 181 del Codice dei contratti pubblici, è svincolata dal rispetto delle norme della parte II dello stesso codice e regolata dalla lex specialis dettata dall'avviso pubblico di gara, dalle norme sopra richiamate, nonché dalle disposizioni del Codice stesso nei limiti in cui sono richiamate;

Dato atto che il presente affidamento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 15/08/2010, n. 136, in quanto il modello della gestione indiretta tramite concessione strumentale di bene pubblico è sottratta, come detto sopra, all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, non trattandosi né di appalto né di concessione di servizi;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

Visti i documenti redatti dall'Ufficio:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1) e i relativi allegati:
- l'Istanza di partecipazione (allegato 1A);
- la Dichiarazione possesso requisiti di moralità (allegato 1B);
- le Schede tecniche relative all'impianto (allegato 2);

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di approvare l'Avviso e i relativi allegati e di pubblicarli sul sito istituzionale del Comune di Livorno;

Ritenuto altresì di non dover prendere in esame ulteriori eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire o al di fuori della procedura pubblica su indicata o, pur ricorrendo alla stessa, oltre il relativo termine di partecipazione;

Viste:

- l'ordinanza sindacale n. 279 del 18/07/2024 con la quale il Sindaco ha individuato nella persona del sottoscritto, il soggetto cui affidare, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 l'incarico di Dirigente del Settore "Società Partecipate, Sport ed Impianti Sportivi" a far data dal 01/09/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 388 del 23/01/2023 "Conferimento posizione organizzativa Responsabile dell'Ufficio "Sport ed impianti sportivi", con la quale è stata conferita al Dott. Leonardo Zuccaro la titolarità dell'incarico di Posizione Organizzativa "Sport e Impianti Sportivi" con decorrenza dal 24/01/2023 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 688 del 09/02/2023 di organizzazione del Settore Società Partecipate e Patrimonio e delega delle funzioni ai titolari di incarico di posizione organizzativa;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 466 del 22/01/2024 di riparto competenze e assegnazione agli Uffici del personale attribuito al Settore Società Partecipate e Patrimonio e delega funzioni ai titolari di incarico di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative);
- la determinazione del Direttore Generale n. 6918 del 13/08/2024 di proroga degli attuali incarichi di elevata qualificazione fino al 30/09 p. v.;
- la determinazione del Direttore Generale n. 8138 del 27/09/2024 di proroga degli attuali incarichi di elevata qualificazione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle procedure di aggiornamento e ridefinizione in corso, fino al 31/01/2025, fatta salva la determinazione di data anteriore, in base agli esiti della delegazione trattante, sulla base dell'art. 6, comma 4, della regolamentazione di dettaglio di cui alla determinazione 4409/2024, facendo salva ogni successiva ulteriore determinazione che potrà esser presa al riguardo;
- l'ordinanza n. 8 del 16/01/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale;

- l'ordinanza n. 23 del 01/02/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale quale Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza; • l'ordinanza n. 317 del 05/08/2024, con la quale è stata confermata la nomina del Segretario Generale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 30/07/2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Dato atto che il RUP è il Responsabile dell'Ufficio Sport e Impianti Sportivi Dott. Leonardo Zuccaro;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;
- del rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 - approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse, da parte di ogni potenziale soggetto interessato, secondo i requisiti di cui all'avviso, alla riqualificazione e gestione della "Palestra Collinaia", posta in Livorno, Via Fortunato Garzelli n. 11;
2. Di attivare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse, stabilendo nella data del 28 febbraio 2025, alle ore 10:00, la scadenza per la presentazione delle relative domande di partecipazione;
3. Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al punto 1) e la relativa modulistica - allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - saranno pubblicati sulla Rete Civica del Comune di Livorno, in particolare nella sezione bandi e gare/avvisi;
4. Di riservarsi con successivo atto di accertare le somme relative al canone;
5. Di dare atto che la somma dell'eventuale contributo verrà impegnata con successivo atto;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione.

La presente determinazione, è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio, come previsto dall'art. 4 del disciplinare per la gestione dell'albo online, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code
IMPRONTA (SHA-256): 1f096b33533e7ee0bb4f28049fa7fad93cc831d1ec9ca4732bd26dcc51459a98

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.440/2025

Data: 22/01/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELL'IMPIANTO DENOMINATO "PALESTRA COLLINAIA"



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b9b55e4774545ac3_p7m&auth=1

ID: b9b55e4774545ac3