



COMUNE DI LIVORNO

SPORT E IMPIANTI SPORTIVI  
SOCIETA' PARTECIPATE, SPORT E IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE N. 10300 DEL 03/12/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "ARENA ASTRA"

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Livorno è proprietario del complesso sportivo Arena Astra, posto in Livorno, piazza Luigi Orlando, come identificato nella scheda allegata;
- il complesso Arena Astra rappresenta da moltissimi anni un punto di riferimento sportivo e sociale per la storica presenza di numerosi impianti sportivi all'interno dell'area (basket, tennis, calcetto, pattinaggio, danza, karate, ping-pong) e lo svolgimento dell'attività didattica relativa all'educazione motoria di alcuni Istituti superiori;
- le attuali condizioni dell'edificio principale e dell'impianto sportivo limitano le possibilità di offerta in chiave di promozione sociale e sportiva che il complesso sportivo Arena Astra potrebbe offrire;
- con l'adozione del piano operativo, deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 14/07/2023 e successive modifiche, è stata prevista per l'area la riqualificazione dell'intero complesso sportivo e delle sue pertinenze, attraverso l'implementazione delle dotazioni e delle attrezzature a servizio delle attività;

Dato atto che:

- la Decisione della Giunta Comunale n 211 del 22/10/2024 ha apprezzato il rapporto presentato in data 18/10/2024 dal Settore Partecipate e Impianti Sportivi che proponeva, in attesa della definitiva approvazione del piano operativo da parte degli organi preposti, di valutare la possibilità di pubblicare una manifestazione di interesse volta alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene, compreso l'eventuale ricorso a una procedura di partenariato pubblico privato come prevista dal codice dei contratti;

Considerato che:

- è nelle intenzioni del Comune di Livorno verificare se sussistano operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione del complesso sportivo Arena Astra, in forma singola o associata, propedeutico all'inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente, individuando una idonea procedura di affidamento finalizzata alla ricerca di partners, ai sensi degli artt. 175 e 193 D. Lgs. 36/2023, interessati alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo Arena Astra;
- il Comune di Livorno assumerà le determinazioni di propria competenza finalizzate al recepimento delle proposte pervenute, riservandosi pertanto la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche

patrimoniale o risarcitorio) in capo agli operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse;

Visti i seguenti documenti:

- Avviso Pubblico (allegato 1);
- Scheda previsione piano operativo Comune di Livorno (allegato 2);

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di approvare l'Avviso e i relativi allegati e di pubblicarli sul sito istituzionale del Comune di Livorno, nonché darne la più ampia diffusione mediante i canali istituzionali;

Ritenuto altresì di non dover prendere in esame ulteriori eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire o al di fuori della procedura pubblica su indicata o, pur ricorrendo alla stessa, oltre il relativo termine di partecipazione;

Viste:

- l'ordinanza sindacale n. 279 del 18/07/2024 con la quale il Sindaco ha individuato nella persona del sottoscritto, il soggetto cui affidare, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 l'incarico di Dirigente del Settore "Società Partecipate, Sport ed Impianti Sportivi" a far data dal 01/09/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 388 del 23/01/2023 "Conferimento posizione organizzativa Responsabile dell'Ufficio "Sport ed impianti sportivi", con la quale è stata conferita al Dott. Leonardo Zuccaro la titolarità dell'incarico di Posizione Organizzativa "Sport e Impianti Sportivi" con decorrenza dal 24/01/2023 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Direttore Generale n. 6918 del 13/08/2024 di proroga degli attuali incarichi di elevata qualificazione fino al 30/09 p. v.;
- la determinazione del Direttore Generale n. 8138 del 27/09/2024 di proroga degli attuali incarichi di elevata qualificazione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle procedure di aggiornamento e ridefinizione in corso, fino al 31/01/2025, fatta salva la determinazione di data anteriore, in base agli esiti della delegazione trattante, sulla base dell'art. 6, comma 4, della regolamentazione di dettaglio di cui alla determinazione 4409/2024, facendo salva ogni successiva ulteriore determinazione che potrà esser presa al riguardo;
- l'ordinanza n. 8 del 16/01/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale;
- l'ordinanza n. 23 del 01/02/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale quale Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 30/07/2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Accertato:

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, Dott. Enrico Montagnani, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;
- il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 - approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, lo schema di avviso pubblico per l'avviso esplorativo - manifestazione di interesse propedeutico all'inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente, individuando una idonea procedura di affidamento finalizzata alla ricerca di partners, ai sensi degli artt. 175 e 193 del D. Lgs. 36/2023, interessati alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo Arena Astra, posto in Livorno, piazza Luigi Orlando;

2) Di attivare l'avviso esplorativo - manifestazione di interesse, stabilendo nella data del 10/03/2025, alle ore 12:00, la scadenza per la presentazione delle relative proposte di partecipazione;

3) Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al punto 1) e la relativa modulistica - allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - saranno pubblicati sulla Rete Civica del Comune di Livorno, in particolare nella sezione bandi e gare/avvisi;

4) Di dare atto che con il suddetto avviso esplorativo - manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e che il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Livorno, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico, la facoltà di non dar corso ad alcuna successiva procedura;

5) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione.

La presente determinazione, è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio, come previsto dall'art. 4 del disciplinare per la gestione dell'albo online, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC  
S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code  
IMPRONTA (SHA-256): 8e2e2cbb9a22fdb6af11615e9c0049792477dee41aff4be5d6152d2e319dff9

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.10300/2024

Data: 03/12/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "ARENA ASTRA"



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=baaea526683a1e10\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=baaea526683a1e10_p7m&auth=1)

ID: baaea526683a1e10