

## **Avviso pubblico esplorativo per la ricezione di manifestazioni di interesse per la riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo “Arena Astra”**

### **1) PREMESSA**

-Il Circolo Arena Astra rappresenta da moltissimi anni un punto di riferimento sportivo e sociale. All'interno del complesso Arena Astra trovano sede numerosi impianti sportivi (calcetto, tennis, basket, pattinaggio, karate, ping pong). I suddetti impianti sportivi vengono inoltre utilizzati dalla Provincia di Livorno, la quale permette alla scuola I.T.C. “A. Vespucci”, quotidianamente, durante il periodo scolastico, lo svolgimento dell'attività didattica relativa all'educazione motoria.

-Le attuali condizioni dell'edificio principale e degli impianti sportivi limitano le possibilità di offerta in chiave di promozione sociale e sportiva che il complesso Arena Astra potrebbe offrire.

-Con l'adozione del piano operativo, Delibera Consiglio Comunale n. 160 del 14 luglio 2023 e successive modifiche, è stata prevista per l'area la riqualificazione dell'intero complesso sportivo e delle sue pertinenze, attraverso l'implementazione delle dotazioni e delle attrezzature a servizio delle attività.

-Con Decisione n 211 del 22 ottobre 2024 la Giunta Comunale ha apprezzato il rapporto presentato in data 18 ottobre 2024 dal Settore Partecipate e Impianti Sportivi che proponeva, in attesa della definitiva approvazione del piano operativo da parte degli organi preposti, di valutare la possibilità di pubblicare una manifestazione di interesse volta alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene, compreso l'eventuale ricorso ad una procedura di partenariato pubblico privato come prevista dal codice dei contratti

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, si intende infatti soltanto sollecitare manifestazioni di interesse per esplorare la concreta possibilità di riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo Arena Astra rispondente agli obiettivi di interesse pubblico.

### **2) OGGETTO**

Il Comune di Livorno con il presente avviso, in adempimento della Decisione n. 211 del 22 ottobre 2024 della Giunta Comunale, di cui in premessa, intende promuovere un avviso propedeutico all'inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente individuando una idonea procedura di affidamento finalizzata alla ricerca di Partners, ai sensi degli artt. 175 e 193 D.lgs n. 36/2023, interessati alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo Arena Astra.

L'obiettivo a cui mira il presente avviso-manifestazione di interesse è l'elaborazione

da parte dei soggetti interessati di progettualità finalizzate a migliorare e potenziare la pubblica fruizione e valorizzazione, anche economica, del complesso sportivo Arena Astra, al fine di operare una generale opera di rigenerazione dell'impianto restituendo alla città la piena fruizione di un importante polo sportivo e sociale.

Le proposte di progettualità relative al presente avviso devono prevedere:

- investimenti strutturali, come il miglioramento dell'accessibilità all'area sportiva per i diversamente abili e la rifunzionalizzazione degli impianti sportivi presenti
- avvio di interventi di investimenti per attività di bar e ristorazione, accessorie all'area sportiva.

### **3) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA – REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

Possono presentare proposte in risposta al presente Avviso tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché i soggetti di cui all'art. 193, comma 1, secondo periodo dello stesso Decreto.

Ai fini della presentazione della proposta, il proponente dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici, e l'insussistenza del divieto di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2000.

### **4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

La domanda di partecipazione dovrà essere formulata in lingua italiana, sottoscritta da un legale rappresentante del soggetto interessato munito dei necessari poteri e corredato da documento di identificazione, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.livorno@postacert.toscana.it](mailto:comune.livorno@postacert.toscana.it)

Non verranno prese in considerazione e valutate proposte presentate oltre il termine del 10 marzo 2025 h. 12.00.

Entro il termine del 24 febbraio 2025 il soggetto interessato potrà fare richiesta di effettuare il sopralluogo all'indirizzo pec del Comune di Livorno indicando i dati anagrafici delle persone fisiche incaricate di effettuarlo ed i riferimenti telefonici. Il sopralluogo verrà esperito, nel giorno stabilito dall'Amministrazione, con la presenza dei soggetti indicati/delegati dal partecipante ed un incaricato dell'Ufficio Sport del Comune di Livorno.

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni di anticipo all'indirizzo di posta certificata indicato dal concorrente. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza del concorrente stesso (è richiesto un documento di identità in corso di validità) e nel caso di persona incaricata dovrà essere consegnata apposita delega scritta, firmata dal Legale

Rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del firmatario.

## **5) CONTENUTO DELLA PROPOSTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Livorno nei termini su indicati:

- Descrizione dell'attività che si intende realizzare all'interno del complesso sportivo Arena Astra
- Impatti economici, sociali, occupazionali, ambientali e sportivi dell'attività
- Investimento stimato e caratteristiche di sostenibilità ambientale che si intendono considerare nella riqualificazione e successiva gestione
- Durata del diritto a gestire il complesso sportivo ai fini dell'ammortamento dell'investimento
- Piano economico e finanziario (PEF) di massima dell'investimento e della gestione
- Esperienza dell'operatore economico nella gestione di attività affini alla proposta presentata
- Ulteriori elementi a volere aggiunto che qualifichino la manifestazione di interesse(a titolo puramente esemplificativo eventuali accordi di collaborazione con associazioni sportive locali)
- Ipotesi di gestione delle eventuali attività secondarie (es bar, ristorazione)

## **6) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Decorso il termine per la presentazione delle proposte, il RUP, eventualmente coadiuvato da un gruppo di lavoro composto da varie professionalità dell'Ente, verificherà la regolarità della documentazione amministrativa trasmessa e gli aspetti tecnici, giuridici ed economico-finanziari delle proposte presentate, ai fini della aderenza alle finalità di interesse pubblico di questa procedura.

L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle Proposte pervenute, non dando corso all'inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente.

Le Proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che, a valle delle risultanze dell'Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

## **7) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Livorno - Piazza del Municipio n. 1 – 57100 Livorno Settore Società Partecipate- Ufficio Sport e Impianti sportivi- Partita IVA: 0010433049330493  
Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Enrico Montagnani PEC:  
comune.livorno@postacert.toscana.it

Il Comune di Livorno si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese, o risarcimenti di sorta.

## 8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'Art 4 della Legge 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Società Partecipate e Ufficio Sport, del Comune di Livorno – Dott. Enrico Montagnani come nominato con ordinanza sindacale n. 279 del 18/07/2024

## 9) INFORMAZIONI – CHIARIMENTI

Accesso alla documentazione: tutti i documenti relativi alla procedura, predisposti dall'Amministrazione Comunale, sono depositati presso l'Ufficio Sport e pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Livorno.

## 10) INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Livorno, in qualità di Titolare del trattamento, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che per il procedimento di partecipazione alle procedure di gara, di affidamento e di esecuzione dei rapporti contrattuali potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a titolari, rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori dell'impresa partecipante o contraente.

<b>tipologie di dati personali trattati</b>	Potranno essere oggetto di trattamento le seguenti tipologie di dati personali: a) Dati anagrafici, identificativi e di contatto (quali, a titolo di esempio, nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo, contatti telefonici, residenza, domicilio); b) informazioni relative a condanne e reati, nonché l'esistenza di procedimenti penali in corso derivanti dai certificati dei carichi pendenti, per i soggetti individuati dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36 del 2023 (Codice dei Contratti Pubblici), c) dati idonei ad attestare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa antimafia (D. Lgs. 59/2011) e, in particolare, l'assenza di cause di sospensione, decadenza o divieto di cui all'art. 67 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.
---	--

	<p>84 dello stesso Decreto.</p> <p>d) Informazioni specificatamente richieste dalla specifica procedura di selezione e aggiudicazione, quali requisiti professionali, titoli di studio, competenze professionali e altro</p>
<b>Finalità del trattamento</b>	<p>Il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara o alla selezione, nonché quelli raccolti in fase di verifica delle autocertificazioni prodotte, hanno la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio e, nel caso di aggiudicazione, il corretto instaurarsi del rapporto contrattuale e la sua successiva esecuzione</p>
<b>Base giuridica</b>	<p>I trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei contratti o di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati (art. 6 par. 1 lett. b GDPR), per l'adempimento dei correlati obblighi legali in materia di appalti, affidamenti e contratti pubblici (art. 6 par. 1 lett. c GDPR) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per quel che riguarda la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR). I dati relativi alle condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza, così come definiti dall'art. 10 GDPR, sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 D. Lgs. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D. Lgs. 36/2023) e al D.P.R. 445/2000.</p>
<b>Conferimento</b>	<p>Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento può comportare l'esclusione dalla procedura di gara o di affidamento.</p>
<b>Tempi di conservazione</b>	<p>I dati acquisiti saranno trattati fino alla conclusione del procedimento amministrativo di selezione e affidamento e, in caso di affidamento, per tutta la durata del rapporto contrattuale. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.</p>
<b>Destinatari dei dati personali</b>	<p>I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Alcune informazioni potranno esse comunicate, sulla base di quanto stabilito dalle normative vigenti, ad Autorità ed enti pubblici quali Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge 190/2012), Dipartimento della Funzione Pubblica presso la Presidenza del Consiglio, autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge, Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e altri.</p> <p>Le informazioni potranno inoltre essere trasmesse, salvo limitazioni previste dalla normativa, ai concorrenti di gara o ad altri soggetti aventi titolo in base alle normative sul diritto di accesso ai documenti amministrativi.</p> <p>Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web dell'Ente in base a quanto previsto dalla norma relative alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività dell'amministrazione.</p> <p>I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di tesoreria, comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle</p>

	finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni
<b>Diritti dell'interessato</b>	<p>La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati presentando apposita istanza presso l'URP dell'Amministrazione, scrivendo a mezzo posta al Titolare o tramite posta elettronica all'indirizzo <a href="mailto:privacy@comune.livorno.it">privacy@comune.livorno.it</a></p> <p>Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.</p>
<b>Dati di contatto del Titolare del trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati (DPO)</b>	<p>Titolare del trattamento è il Comune di Livorno, con sede in Piazza del Municipio 1 57123 Livorno (LI) - Telefono 0586 820111, E-Mail <a href="mailto:urp@comune.livorno.it">urp@comune.livorno.it</a>, PEC <a href="mailto:comune.livorno@postacert.toscana.it">comune.livorno@postacert.toscana.it</a></p> <p>Il Responsabile per la protezione dati del Comune è l'Avv. Marco Giuri contattabile all'indirizzo e-mail <a href="mailto:dpo@comune.livorno.it">dpo@comune.livorno.it</a></p>

## 11) ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

Scheda previsione piano operativo Comune di Livorno;



## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 45545bd65b48b0427e3dd2e849d38146a9dff83fb622438ee4ce08bd8f8b222a

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.10300/2024

Data: 03/12/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "ARENA ASTRA"



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9647bb015d72d5ba\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9647bb015d72d5ba_p7m&auth=1)

ID: 9647bb015d72d5ba