



# Comune di Livorno

## Scheda tecnica Edilizia sportiva e strutture

Denominazione e indirizzo	Ciclopark - Via Ippolito Nievo 85					
Dati catastali	CF foglio 19, part 859, sub 601					
Descrizione impianto e stato di conservazione	<table border="1"><tr><td colspan="2">Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Livorno</td><td>Dichiarazione protocollo n. L30048/000 del 16/06/2015 Planimetria di v.s.v. in Comune di Livorno Viale Ippolito Nievo</td><td>Identificativi Catastali: Foglio 19 Particella 859 Subalterno: 601</td><td>Com. 900 Prov. 9000 Per.</td></tr></table> <p>PLANIMETRIA GENERALE</p> <p>Scema al 0445/2014 - Comune di LIVORNO/00120 - Foglio 19 - Particella 859 - Subalterno: 601 - n. 1 Piano 91</p> <p>Planimetria generale</p>	Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Livorno		Dichiarazione protocollo n. L30048/000 del 16/06/2015 Planimetria di v.s.v. in Comune di Livorno Viale Ippolito Nievo	Identificativi Catastali: Foglio 19 Particella 859 Subalterno: 601	Com. 900 Prov. 9000 Per.
Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Livorno		Dichiarazione protocollo n. L30048/000 del 16/06/2015 Planimetria di v.s.v. in Comune di Livorno Viale Ippolito Nievo	Identificativi Catastali: Foglio 19 Particella 859 Subalterno: 601	Com. 900 Prov. 9000 Per.		



# Comune di Livorno

Dettaglio fabbricati

Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMODIO PAOLA

Vis. t.



Estratto altra particella (858) su cui insistono i bagni

Oltre alla pista sono presenti un fabbricato in muratura ad uso locali accessori 1 p fuori terra h circa 220 cm; un palco rilevato a quota circa 4 m in struttura metallica con solaio in lamiera grecata e cls con soprastante tettoia, i fabbricati sono posizionati lato ovest nei pressi del muro confinante con la caserma. Lato sinistra-via Zola sono presenti ripiani di muratura h circa 100 cm usati per la manutenzione meccanica dei mezzi sovrastati da tettoie di ondulina cementizia. La pista usa i bagni che insistono sul lotto




# Comune di Livorno

	<p>catastale adibito in precedenza a pista pattinaggio Pista: condizioni discrete salvo alcuni punti in cui la pavimentazione è da riparare.</p> <p>Locali accessori: fabbricato in discrete condizioni salvo la copertura metallica che presenta deterioramento-infiltrazioni e che necessita di sostituzione o interventi manutentivi straordinari.</p> <p>Palco: la struttura metallica appare solida e in discreto stato conservativo salvo il solaio in quota i cui elementi di lamiera sono diffusamente deteriorati dalla ruggine; la balaustra appare deteriorata in alcuni punti all'attacco col solaio, la soprastante tettoia metallica è in buone condizioni ma malamente ancorata alla sottostruttura metallica.</p> <p>Nb: i fabbricati risultano rappresentati catastalmente ma non risulta documentazione che ne legittima l'edificazione nè le verifiche strutturali relative.</p>						
Servitù ev	Vengono di fatto usati i bagni allocati negli spazi dell'ex pista di pattinaggio(part catastale 858)						
Agibilità sportiva / omologazioni / prescrizioni sportive	<p>Ciclismo: pista non idonea per competizioni o esercizio.</p> <p>Utilizzabile come attività complementare o avviamento allo sport</p> <p>Non omologata</p>						
Interventi necessari ai fini dell'agibilità	<table border="1"><thead><tr><th>Descrizione opere necessarie</th><th>Importo</th></tr></thead><tbody><tr><td>Struttura ex palco gara metallico: interventi puntuali di pitturazione antiruggine e fissaggio tettoia a corpo 1'000</td><td></td></tr><tr><td>Locali accessori: sostituzione copertura e posa in quota almeno 240 cm 20 mq x 200=</td><td></td></tr></tbody></table>	Descrizione opere necessarie	Importo	Struttura ex palco gara metallico: interventi puntuali di pitturazione antiruggine e fissaggio tettoia a corpo 1'000		Locali accessori: sostituzione copertura e posa in quota almeno 240 cm 20 mq x 200=	
	Descrizione opere necessarie	Importo					
	Struttura ex palco gara metallico: interventi puntuali di pitturazione antiruggine e fissaggio tettoia a corpo 1'000						
Locali accessori: sostituzione copertura e posa in quota almeno 240 cm 20 mq x 200=							



# Comune di Livorno

	4'000	7000
	Bagni comuni: vari edili- impiantistici minori e pitturazioni a corpo 2'000	
	Totale necessari escluso iva	7000
Fascicolo foto (necessario)		
	Locali bagno	



# Comune di Livorno



Bagni finiture interne



Vista delle piste



Recinzioni lato sud-via Zola



# Comune di Livorno



Ripiani manutenzione meccanica mezzi



Palco





# Comune di Livorno

Palco metallico, vista solaio dal basso



Tettoia in lamiera del palco



Vista locali accessori



# Comune di Livorno



Interno locale accessorio, tettoia da sostituire e riposizionare alla quota almeno 240 cm



Baracca-ripostiglio-ricovero attrezzi





# Comune di Livorno

Annotazioni varie, Nota bene:	Le stime sono sommarie e preliminari, si intende che contengono un margine di errore del 25% rispetto ai prezziari op. pubbliche e ai valori di mercato della zona
-------------------------------------	--